



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И. 1581/10  
15.12.2014. године  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни по судији Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца "Cleijen BV" из Холандије, кога заступа пуномоћник Сенка Михај, адвокат из Београда, против заложног дужника, односно садашњег власника заложене непокретности, Петровић Здравка из Београда, кога заступа Желимир Џамбић адвокат из Чајетине, ради извршења – наплате новчаног потраживања у смислу чл. 119 ЗИО, донео је дана **15.12.2014.** године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I** рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности уписаних у лист непокретности број 4079 КО Чајетина, власништво заложног дужника Петровић Здравка из Београда Ул. Војводе Степе 235, путем усменог јавног надметања на дан **14.01.2015.** године са почетком у **12,00** часова соба **28** овог суда и то:

- куће за одмор и опоравак, спратности приземље, спрат и поткровље, изграђене на кат. парцели бр. 4535/26 КО Чајетина, која кућа се састоји од три стамбене целине, од чега две стамбене целине у приземљу површине 77,50 м<sup>2</sup> и површине 40,55 м<sup>2</sup> и стамбене целине на спратном и поткровном делу објекта површине 57,85 м<sup>2</sup>, дакле укупне површине 175,90 м<sup>2</sup>, са правом коришћења кат. парцеле бр. 4535/26 КО Чајетина у површини од 6,00 ари,

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И.1581/10 од 17.03.2014.године на износ од **23.430.791,80** динара.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 14.058.475,00 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **2.343.079,18** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општина Чајетина, Месне заједнице Чајетина и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 15.12.2014. године, 2И. 1581/10**



Судија,  
Вера Петаковић

СУДИЈА  
Вера Д. Петаковић  
за тачност отправака